Załącznik nr.3 do Regulaminu

Instrukcja dotycząca sposobu oceny ofert

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu ……
2. Wynik konkursu zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej organizatora www.gokkomorniki.pl w Biuletynie publicznym.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do:
   a. Przedłużenia terminu rozpatrywania ofert
   b. Wycofania się z wynajmu lokalu na każdym etapie konkursu
4. Kryteria i wartości punktowe oceny ofert (maksymalnie 100 pkt)
   a. minimum pięć rodzajów ciasta-10 pkt
   b. minimum pięć rodzajów napojów zimnych-10 pkt
   c. minimum pięć napojów ciepłych- 10 pkt
   d. całoroczna oferta dostępności lodów-10 pkt
   e. minimalne godziny otwarcia od poniedziałku do niedzieli w godzinach od 11:00 do 20:00 – 10 pkt
   f. zapewnienie kącika dla dzieci-10 pkt
   g. cena za najem-40 pkt
   h. Punkty zostaną obliczone zgodnie z następującym wzorem:

$$\frac{\text{czynsz oferty badanej}}{\text{czynsz najwyższy}} \times 40 \text{ pkt}$$

5. Oferent , którego oferta zostanie wybrana będzie poinformowany w formie pisemnej, a następnie podpisana zostanie z nim umowa w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.
6. Warunkiem podpisania umowy jest przedłożenie Wynajmującemu przez Najemcę wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, badań i koncesji .
7. W przypadku:
   a. Niepodpisania przez wybranego Oferenta umowy;
   b. Niepodpisania przez Organizatora umowy z wybranym oferentem z przyczyn niezależnych od Organizatora;

   Komisja konkursowa ma możliwość wyboru następnej w kolejności najkorzystniejszej dla Organizatora oferty, w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

   Organizator zastrzega sobie prawo do rozpatrzenia ofert deklarujących minimalną dostępność otwarcia kawiarni w godzinach od 11:00-20:00 od poniedziałku do niedzieli.